

ALGEMEEN

Kwaliteit en hoogstaande afwerking

Elke vakman op onze werf onderging een strenge selectie en heeft reeds zijn kwaliteiten bewezen. Wij hebben de ervaring met zijn bekwaamheid.

Bronnen van inspiratie in enorme toonzalen...

Coppejans Bouwgroep maakte een strenge selectie uit het aanbod van de betere afwerkingsbedrijven. Specialisten in hun vakgebied assisteren u bij uw keuze en laten u kennis maken met een breed en diep assortiment in onafhankelijke, grote toonzalen :

Vloeren en tegels :

www.steylaert.be, toonzaal Temse

Badkamer + sanitair materiaal :

www.joossens.be, toonzaal Sint-Niklaas, 03 766 04 44

Keuken :

www.keukensbogaert.be, toonzaal Stekene 03 790 10 70, contactpersoon, Gerry Waterschoot 0476 515 110

Binnendeuren :

www.dubo.be, toonzaal Erpe-Mere, 053 80 23 49

Belangrijk :

Indien u een bezoek wenst aan een toonzaal, maak dan best vooraf een afspraak, zo vermijdt u wachttijden en neem grondplan van uw project + dit lastenboek mee.

Mocht de contactpersoon niet beschikbaar zijn, kan u ook naar de toonzaal bellen en met een verkoper afspreken. Raadpleeg de website van leverancier voor het adres en openingsuren.

Flexibele oplossingen...

In het lastenboek is een budget voorzien die een standaardoplossing verschaft die je vooraf in onafhankelijke toonzalen kan bekijken. Van deze standaard kan in + of in - worden afgeweken zodat je steeds de afwerking kan kiezen die het best bij je budget of interieur past.

Je kan ook maatwerk laten uitwerken door onze zeer bekwame leveranciers. Alle materialen dienen gekozen te worden bij bovenstaande leveranciers.

PRIJZEN

Alle vermelde prijzen zijn **exclusief btw**. Dit zijn toonzaalprijzen zonder plaatsing. De plaatsing is in de aannemingsom inbegrepen.

0.1 Nutsleidingen en energieverbruik

Om de beschreven werken te kunnen uitvoeren is er aansluiting van riolering door de gemeente noodzakelijk, alsook gas, elektriciteit en water. De aannemer zal alle wachtleidingen plaatsen en voor de aansluitingen van water en elektriciteit zorgen alsook de aanvraag doen voor de rioleringsaansluiting. Deze externe aansluitingskosten bedragen 5000€ excl btw.

Om de continuïteit van de bouwwerkzaamheden te garanderen worden de tellers gas, water en elektriciteit open gezet tijdens het bouwproces. Het openen van watermeter en electriciteitsmeter is rechtstreeks op naam van de bouwheer alsook het verbruik tijdens de werken.

1. RUWBOUWERKEN

1.1. Grond-en funderingswerken

Het terrein wordt bouwrijp gemaakt om de funderingen te kunnen uitgraven tot op de vaste grond conform de stabiliteitsstudie of instructies van de architect die zich baseert op een bodemsondering. De werken worden volgens de gewenste afmetingen uitgevoerd teneinde de funderingswerken, kanalisatie-en rioleringswerken degelijk te kunnen uitvoeren. Deze werken gebeuren op basis van de plannen voor het uitvoeren van de funderingen. De manier van uitvoering gebeurt in overleg met de aangestelde ingenieur of architect.

Vloerplas

Deze wordt bepaald tijdens het uitpalen met een minimum van 30cm boven de as van de weg of aansluitend aan de bestaande vloerplas.

Uitgraving bouwput

De uitgraving gebeurt gelijkmatig machinaal en is voorzien tot 30cm onder de vloerplas.

Funderingssleuven

De uitgraving gebeurt machinaal en volgens de instructies van de stabiliteitsingenieur. De sleuf wordt gevuld met Benor gekeurde funderingsbeton.

Funderingsplaat en plasticfolie

Om opstijgend vocht tegen te gaan, is er een polyethyleenfolie geplaatst met een dikte van 0.15mm. Er is een gewapende funderingsplaat voorzien volgens de instructies van de stabiliteitsingenieur.

Aardingslus

Wordt voorzien onder fundering met begin en einde in electriciteitskast

Energiebocht :

Volgens instructies van de netbeheerders en leveranciers nutsvoorzieningen zal er energiebocht geplaatst worden. De nodige nutsleidingen kunnen via deze bocht in de woning worden ingebracht.

Funderingsmuren (indien van toepassing)

Bestaan uit betonblokken van 14cm breedte en zullen aan de buitenzijde beraapt en beteerd worden of gelijkwaardig door te asfalteren.

1.2. Riolering en putten

Alle rioleringswerken zullen uitgevoerd worden volgens de plannen van de architect en voldoen aan de geldende reglementering inzake hygiëne en gemeentelijke verordeningen. In zijn totaliteit vormt het rioleringsbuizen –en puttenstelsel een duurzaam kwaliteitssysteem dat aan alle technische normen beantwoordt en volgens de regels der kunst wordt uitgevoerd. De afvoerleidingen worden uitgevoerd in BENOR gekeurde materialen. Het afvoernetwerk is uitgerust met de nodige ellebogen, verbindings- en verloopstukken en wordt voorzien van de nodige toezichtputten en reukafsluiters. De riolering wordt rechtstreeks aangesloten op de openbare riolering en wordt uitgevoerd conform de vigerende voorschriften opgelegd door de plaatselijke overheid. Eveneens worden er wachtbuizen voor de nutsleidingen voorzien.

Een regenput is voorzien van 5000l met herbruikfunctie en heeft een opgemetseld mangat en betonnen deksteen. Een socarex darm van 1 ¼ met begin en einde volgens plan zal geplaatst worden.

Een regenwaterpomp in de put is voorzien.

Onderhoud en inspectie van de riolering is ten laste van de koper.

De inspectieputten/sifonputten mogen niet ingegraven worden, deze dienen bereikbaar te blijven (door bvb deksel op te leggen). Deze putten dienen regelmatig gecontroleerd te worden op een goed verloop.

De betonnen deksel(s) op regenwaterput en eventuele septische put zijn slechts tijdelijk om de veiligheid te vrijwaren en dienen (door de koper) vervangen te worden door metalen deksels.

Het op afgewerkte hoogte brengen van het mangat van de regenwaterput/septische put dient door de bouwheer/tuinaannemer uitgevoerd te worden en zit niet in de aanneming.

1.3 Gewapend beton en vloerplaten

Alle structurele betonwanden, draagmuren, funderingszolen, waterdichte vloerplaten, balken en kolommen worden uitgevoerd conform de richtlijnen van het ingenieursbureau of architect.

Alle diktes en hoogtes worden aangepast aan de stabiliteitsberekeningen. Alle bouwwerken in beton en de wapening ervan voldoen aan de Belgische normen ter zake.

De vloerplaat boven de 1^{ste} verdieping bestaat uit beton en niet uit houtenroostering.

1.4. Metselwerken

Vochtwering DPC folie

Het binnendringende vocht in de spouw via de doorsijpeling van het gevelmetselwerk zal afgeleid worden via een zwarte dpc-folie. De folie is een 500 micron sterke zwarte polyethyleenfolie en wordt in helling naar buiten toe aangebracht.

Isolerend metselwerk

De eerste laag metselwerk op de vloerplaat zal bestaan uit drukvast isolerend metselwerk om koude bruggen te voorkomen. De opkanten van de platte daken worden eveneens voorzien van isolerende blokken.

Loden slabben opgaand metselwerk

Wanneer we een opgaande gevel hebben vertrekkend van op een tussenvloer, ter hoogte van plat dak of een overgang naar een hellend dak, zal in de spouw een loodslab worden gemetseld. Deze wordt voorzien volgens de regels van de kunst.

Binnenmuren

De metselwerken voor het binnenspouwblad van de gevels en de draagmuren worden uitgevoerd in gebakken snelbouwsteen met een muurdikte overeenkomstig de uitvoeringsplannen van de architect.

Het binnenspouwblad van de omtreksmuren en de dragende binnenmuren worden opgetrokken in rode geperforeerde snelbouwsteen. Dit zowel op gelijkvloers als op verdiepingen.

Volgens de aanduidingen op het plan worden de dragende muren uitgevoerd in 14 cm dikte. Spouwmuren worden onderling verankerd met gegalvaniseerde muurhaken naar buiten hellend.

Stalton balken worden voor kleine overspanning ingemetseld boven raam- en deuropeningen.

Bij grote overspanningen zal de opening in het metselwerk worden overbrugd met een gewapende betonbalk.

Niet-dragende tussenwanden

Deze worden uitgevoerd in Promonta gipsblokken of gelijkwaardig

1.5 Gevels en voegwerk

De gevels worden uitgevoerd in gevelsteen Wienerberger Wf formaat. Alle metselwerk is pas, vlak en met de nodige open stootvoegen. Gemetste strekken boven ramen en buitendeuren waar voorzien op het bouwplan, worden ondersteund door L-zyser zodat er geen koude brug kan ontstaan met gewapende betonbalk van binnenspouwblad. Het gevelmetselwerk wordt zo nauwkeurig mogelijk uitgevoerd waarbij de voegen overal even dik zijn en rechthoekig. Er wordt gemetseld in halfsteens verband. De stootvoegen en lintvoegen in het buitenspouwblad worden goed met mortel gevuld, aan de buitenkant worden de voegen echter tot op ongeveer 2 cm diepte uitgekrabt om het gevelmetselwerk achteraf op te voegen en een goede hechting te voorzien.

Alle zichtbaar metselwerk in parament wordt gevoegd. Tussen het buitenschrijnwerk en alle vaste bouwelementen worden plastische voegen voorzien.

1.6. Dakwerken

1.6.1. Hellende daken

DAKTIMMER

Muur- en vloerplaten

Ten einde de dakconstructie te kunnen verankeren aan de ruwbouw worden er muur- en vloerplaten voorzien. Deze worden verankerd met de voorziene draadstangen dmv rondellen en moeren.

Houtsoort: Douglas, is een houtsoort van zeer hoge kwaliteit en uiterst geschikt voor een daktimmer.

De daktimmer wordt gedrenkt als bijkomende bescherming tegen houtrot en ongedierte.

Afmeting : 63 x 150 mm

Daktimmerconstructie

De daktimmer wordt uitgevoerd zoals op plan voorzien

Houtsoort: Douglas, is een houtsoort van zeer hoge kwaliteit en uiterst geschikt voor een daktimmer.

De daktimmer wordt gedrenkt als bijkomende bescherming tegen houtrot en ongedierte.

Nokbalk

Wordt uitgevoerd zoals op plan voorzien

Houtsoort: Douglas, is een houtsoort van zeer hoge kwaliteit en uiterst geschikt voor een daktimmer.

De daktimmer wordt gedrenkt als bijkomende bescherming tegen houtrot en ongedierte.

DAKBEDEKKING

Onderdak

Er wordt een dampdoorlatend onderdak geplaatst, vastgehecht door middel van gedrenkte stoflatten 14 mm dikte.

Leveren en plaatsen dakpan Sneldekpan Eternit antraciet

Op de stoflatten worden haaks de panlatten genageld. Ze zijn eveneens gedrenkt en hebben als sectie 32/26mm

Alle nodige hulp- en afwerkingsstukken zoals gevelpannen, halve pannen, vorsten, noordboompannen, broekstukken e.d. zullen ervoor zorgen dat het dak een zorgvuldig geheel vormt.

Loodafwerkingen dakvlak

Ter hoogte van eventuele dakkapellen of opgaande gevels wordt met lood een waterdichte overgang gemaakt en dit volgens de regels van de kunst.

Bij dakovergang met bestaande bebouwing wordt er eveneens lood ingewerkt als het type van dakbedekking verschilt.

Regenwaterafvoeren

Hanggoot in zink met de nodige bevestigingsklemmen. Verticale afvoer door buizen in zink met de afmetingen van 80 x 80mm

1.7 Isolatie

Spouwisolatie

In spouwmuren van de achtergevel en zijgevel worden akoestische isolatiepanelen, Multimax 30 voorzien met een dikte van 13,5cm. Dit type isolatie beschikt over uitstekende geluidswerende en thermische eigenschappen. Bij het plaatsen worden de platen tegen de buitenkant van het binnenspouwblad aangedrukt dmv rozetten die zich vastklemmen op de spouwankers. De isolatie wordt perfect geplaatst om warmteverliezen tot het strikte minimum te herleiden. De voorgevel wordt voorzien van PUR isolatieplaten van 10cm dikte.

Hellende daken

De kap wordt geïsoleerd met rotswol spijkerflens en met een dikte opgelegd door de EPB verslaggever. Er wordt tevens een dampscherm geplaatst dat wordt afgetaped om luchtdichtheid te optimaliseren.

Vloerisolatie

Op het gelijkvloers wordt de thermische isolatie voorzien op de betonplaat onder de vorm van gespoten polyurethaan of gelijkwaardig met een dikte volgens richtlijnen van EPB verslag.

Overige

Alle uitkragingen die koude bruggen vormen, worden thermisch geïsoleerd dmv daartoe bestemde platen met een dikte afhankelijk van het gekozen materiaal.

1.8 Dorpels in arduin

De raam-, deur- en poortdorpels zijn voorzien in blauwe hardsteen en hebben een dikte van 5cm. De dorpel wordt links en rechts ongeveer 5 cm ingemetseld in het paramentwerk en steekt ongeveer 5 cm uit het paramentvlak waar hij onderaan voorzien is van een druiplijst. De dorpel wordt met een lichte helling naar buiten toe geplaatst voor de afwatering. De breedte van de dorpel is afhankelijk van het te plaatsen buitenschrijnwerk. Dorpels aan deuren zijn achteraan voorzien van opkant.

1.9 Buitenschrijnwerk

De pvc ramen worden geplaatst volgens de regels van de kunst en zijn voorzien van dubbel glas met Kw 1,0. De voeg tussen metselwerk en raam zal waterdicht afgedicht worden dmv aangepaste elastische voegkit. De scharnieren zijn van aluminium. Alle sloten zijn van 1^{ste} kwaliteit en voorzien van cilinder.

Er is één schuifraam voorzien en dit bevindt zich enkel op het gelijkvloers.

Samenstelling **geluidswerend/dubbel glas akoestisch gelaagd 8/15/66.2 A (36mm)** voor de ramen op de achtergevel (gelijkvloers en verdieping). Dit resulteert in een geluidsvermindering van -40 decibel.



Waarom pvc ramen van De Clerck?

De Clerck is de juiste keuze voor uw PVC ramen. Wij zijn Royal partner van Deceuninck en werken met de allernieuwste kunststofprofielen, namelijk de glasvezelversterkte Elegant Thermofibra profielen. U bent bij ons gegarandeerd van de beste kwaliteit.

Hier de belangrijkste voordelen:

- Energie-efficiëntie
- Bescherming & veiligheid met o.a. verborgen scharnieren
- Akoestische isolatie
- Forthex-versterking
- Grote kleurkeuze
- Materiaal is 100% recycleerbaar



Technische kenmerken

- Uf-waarde vanaf 0,88 W/m²K
- Bouwdiepte kader: 76mm en vleugel: 92,5mm
- Mogelijke glasdiktes: 10-55mm
- Dubbele aanslagdichting en middendichting



2. AFWERKING

2.1 Binnenbepleistering en plafondafwerking

Alle snelbouwmetselwerken worden bepleisterd. Ramen en buitendeuren ingepleisterd. De kant wordt eventueel opgedikt met isolatie waarop de bezetting wordt aangebracht. Muren worden egaal en te lood afgewerkt van vloer tot plafond. De buitenhoeken aan muren en ramen worden over gans de hoogte voorzien van aangepaste hoekprofielen in pvc of verzinkt plaatstaal met gewapende flenzen. Ze worden loodrecht geplaatst. De muren aan de douche (indien voorzien) worden bepleisterd met een cementbepleistering om het vocht niet te laten doordringen tot in de muren. De plafonds op glv en 1^{ste} vd worden afgewerkt met spuitplamuur. Verdieping onder zadeldak wordt niet bepleisterd.

2.2 Vloeropbouw en Chapewerken

Op betonplaat wordt er tussen de leidingen polyurethaan isolatie gespoten of gelijkwaardig met een dikte opgelegd door EPB-verslaggever. Daarop is er een chapelaag voorzien van max. 7cm die pas en egaal wordt afgewerkt. De omtrek van alle vertrekken worden voorzien van een randisolatie. Deze dient zettingen op te vangen van de chapevloeren. Of een isolerende uitvullingslaag met dezelfde isolatiewaarde (betopor) met daarop de chape. De 2^{de} verdieping (zolder) wordt niet gechaped en gevloerd.

2.3 Centrale Verwarming

Condensatieketel BULEX Thermomaster

- Vloerverwarming op gelijkvloers en 1^{ste} verdieping met uitzondering van de nachthallen, technische ruimte en bergingen en zolderverdieping. Lengte van de kringen en tussenafstand van de leidingen worden voorzien volgens instructies van de studie van de fabrikant.
- ketel BULEX THERMOMASTER of gelijkwaardig. De ketel dient voor de verwarming + bereiding van warm water.
- Leidingen worden met stookplaats verbonden met een collector. De collectoren worden zo dicht mogelijk bij de CV ketel geplaatst.
- Electronische ruimtethermostaat met buitenvoeler :
- Afvoer rookgassen gebeurt door dakdoorvoer

OF :

Warmtepomp (lucht/water), meerprijs +10 000€ excl btw

Bosch Compress 3000 AWMS 8

Split warmtepomp voor buitenopstelling met een hydraulische binnen unit en een boiler van 190 liter, reversibel, mono-energetisch. Voorzien van koelleidingen Junkers en alle toebehoren.

Vloerverwarming op gelijkvloers en 1^{ste} verdieping met uitzondering van de nachthallen, technische ruimte en bergingen en zolderverdieping. Lengte van de kringen en tussenafstand van de leidingen worden voorzien volgens instructies van de studie van de fabrikant. Electronische ruimtethermostaat met buitenvoeler

2.4 Sanitair

2.4.1 Plaatsen waterleiding

De waterleiding vertrekt aan de watermeter met een reglementaire aansluiting met terugslagklep en afsluitkraan. De leidingen worden gelegd in HENCO buizen, bestaande uit een flexibele aluminium kern met een kunststoffen ommanteling. De diameter van de buizen wordt aangepast naargelang de afstand en de ligging ten opzichte van de teller. Toevoer koud en warm water in keuken, berging, in badkamer 1^{ste} vd voor 2 lavabo's en ligbad OF douche. Toevoer koud water naar 2 wc's, 1 buitenkraan, cv-ketel, handwasser en wasmachine.

2.4.2 Plaatsen afvoerleidingen PVC

Alle afvoerleidingen zijn van hard PVC en worden bij ieder mof-spie-verbinding met de aangewezen specie verlijmd volgens de volledige voorschriften van het ABPB (FAB). De binnensectie van de buizen is in functie van de respectievelijke toestellen die er op aangesloten zijn. De horizontaal en verticaal geplaatste leidingen worden ingewerkt in de ondervloer en in de opgaande muren van de leefruimten. Alle aflopen der sanitaire toestellen tot in de door de metser voorziene riolering, aldaar aangesloten met een passende reductie.

2.4.3 Plaatsen toestellen

De plaatsing van de sanitaire toestellen voorzien in 2.4.5 zijn voorzien in de aanneming met uitzondering van doucheschermen >100kg (verticaal transport als toeslag).

2.4.4 Regenwaterrecuperatie

Een zwarte PE-darm die als aanvoerleiding dient van de regenwaterput naar de pompinstallatie en aansluitingen voor een buitenkraan, wc, uitgietbak en wasmachine zijn voorzien. Een waterpomp ter hoogte van de meterkast die het regenwater zo kan verdelen is voorzien, zie 1.2

2.4.5 Stelpost sanitaire toestellen en badkamers

In de aanneming is er een pakket voorzien van **5000€** excl btw

De sanitaire toestellen zijn te kiezen bij onze leverancier Schrauwen. Zij zullen voor u een pakket samenstellen naargelang uw behoeften. Na de keuze van de toestellen zal er een eventuele verrekening opgemaakt worden. Niet opgebruikt budget hiervan zal worden gecrediteerd aan -20%.

2.5 Electriciteit

Installatie gebeurt volgens de wettelijke bepalingen en wordt gekeurd door een erkend keuringsorganisme.

- grondaarding onder fundering
- energiebocht door fundering
- de volledige elektrische bedrading loopt in pvc buis die wordt ingekapt in muren en daarna dichtgepleisterd.
- aard van de stroom 220V, wissel, tweefazig.
- alle afdekplaten en schakelmateriaal is voorzien in kunststof wit van het merk Niko.
- zekeringskast
- Tv en internetaansluiting in living en één slaapkamer naar keuze. Positionering en aantal stopcontacten zie plan
- De schakelaars en stopcontacten zijn te plaatsen volgens de keuze van de opdrachtgever en in samenspraak met de installateur. Deze worden ter plaatste op de werf afgeschreven op de muren.

Plaats	Omschrijving	Aantal
Inkomhal	2 Schakelaars en 1 lichtpunt	1
WC (2x)	1 Schakelaar en 1 lichtpunt	1
Berging/garage	1 Schakelaar en 1 lichtpunt	1
	Enkele stopcontacten	1
	Stopcontact voor wasmachine en ventilatiegroep	2
	Stopcontact voor droogkast	1
Leefruimte	1 Schakelaar en 1 lichtpunt	2
	2 Schakelaars en 1 lichtpunt	1
	Enkele stopcontacten	3
	Dubbele stopcontacten	1
	TV aansluiting met UTP voor digitale TV	1

Keuken	1 Schakelaar en 1 lichtpunt	1
	Enkele stopcontacten	1
	Dubbel stopcontact boven werkblad	1
	Enkel stopcontact boven werkblad	1
	Kookvuuraansluiting	1
	Stopcontact voor vaatwas	1
	Stopcontact voor oven	1
	Stopcontact voor microgolf	1
	Stopcontact voor dampkap	1
	Stopcontact voor koelkast	1
Terras	1 Schakelaar en 1 lichtpunt	1
Nachthal	2 Schakelaars en 1 lichtpunt	1
Slaapkamer 1	1 Schakelaar en 1 lichtpunt	1
	Enkele stopcontacten	2
Badkamer 1	1 Schakelaar en 1 lichtpunt	1
	Voeding badkamermeubel wordt voorzien op 1,8 m boven de vloerpas.	1
Slaapkamer 2	1 Schakelaar en 1 lichtpunt	1
	Enkele stopcontacten	2
Slaapkamer 3	1 Schakelaar en 1 lichtpunt	1
	Enkele stopcontacten	2
Zekeringkast	Bestaande uit: Automaten stopcontacten Automaten verlichting Beltransfo Algemene differentieel Differentieel vochtige lokalen en toestellen	1
Belinstallatie	Beldruknop + bel Ding-Dong	1
Algemeen	Meterkast maatschappy	1
	Aarding	1
	Equipotentiaalverbindingen	1
	Keuring en schema's	1
	Houten plaat voor meterkast en zekeringkast	1

2.6 Deuren en toebehoren naar keuze bij www.dubo.be

Basis schilderdeur met inox beslag met voorziene spleet ifv ventilatie

2.7. Vloerwerken

2.7.1 Keramische vloer

De vloerder zal het plaatsingssysteem kiezen dat het meest waarborgen biedt tegen verzakkingen en loskomen. De bevoering zal in alle richtingen volkomen vlak liggen.

Plaatsingswijze : horizontaal of verticaal, formaten kleiner dan 30/30, diagonale plaatsing of plaatsing volgens speciale designs zullen in meerprijs verrekend worden. Tot 60/60 formaat wordt geen meerprijs aangerekend.

De vloeren worden grijs ingewassen met een cementspecie.

Voorziene waarde van de vloeren : **35 €/m²** te kiezen bij Steylaert Temse

Plaatsen voorzien van deze tegel : inkomhal - keuken - leefruimte – wasplaats/berging - wc beneden en in badkamer(s) + toilet op verdiepingen.

Niet opgebruikt budget wordt gecrediteerd aan -40%

2.7.2 Plinten van vloertegels twv **8€ l/m**

Ter afwerking aan de overgang van de vloer naar de muur wordt een aangepaste plint voorzien die overeenstemt met de vloertegel. Alle plaatsen waar vloeren voorzien zijn, zijn voorzien van een bijpassende plint.

De plaatsen waar wandtegels zijn voorzien worden geen plinten voorzien, achter keukenkasten geen plinten voorzien.

2.7.3 Laminaat twv **18€/m²**

Op de 1^{ste} verdieping in slaapkamers en nachthal. Een laminaat naar keuze met standaardplint.

2.7.4 Wandtegels in badkamer **30€/m²**

De muurtegels worden vlak en verticaal op muren aangebracht met cementlijm.

De muurtegels worden wit ingewassen met een cementspecie.

In de prijs is de plaatsing voorzien van een tegel van normale vorm en grootte (zie boven).

De tegels zijn voorzien tot 1m boven badkuip en bekleding zijkanten badkuip. Douchebetegeling kan optioneel aan meerprijs. Voorziene waarde van de wandtegels: 30€/m² te kiezen bij Steylaerts.

2.7.5 Leveren en plaatsen Schluterprofiel

Buitenhoeken van de de badkamer muren worden voorzien van een wit pvc profiel waartegen de wandtegels mooi aansluiten.

2.7.6 Opspuiten badkuip met siliconen

De voegen tussen het bad, eventueel douche, worden met een sanitaire siliconenmestiek gedicht.

2.7.7 Venstertabletten

Aansluitend met het raamprofiel worden onderaan de ramen raamtabletten geplaatst, behalve bij ramen tot op de grond. Raamtabletten zijn voorzien in waterwerende mdf.

2.8 Trappen

Trap 0-1 en 1-2

betontrappen, hoogwaardig afgewerkt in natuursteen. Kleurstaal ter beschikking.

2.9. Ventilatie

Er is een ventilatiesysteem D voorzien met warmterecuperatie volgens instructies van de ingenieur die het EPB verslag opmaakt.

2.9.1 Zonnepanelen en E-Peil

Het E-peil zal lager zijn dan 30.

Er wordt minimaal 1500Wp of meer voorzien tot het vereiste E-peil bereikt wordt.

2.10 Diversen

De technische kokers worden uitbekleed in gipsblokken of mdf materiaal.

2.11 Keuken

Er is een budget voor een keuken voorzien van **8265€** excl btw naar keuze bij onze leverancier www.keukensbogaert.be

2.12 Bijgebouw met carport

Is niet voorzien in aanneming

2.13 Terras en oprit

Alle verhardingen op het plan zijn voorzien, behalve het karrespoor naar het bijgebouw.

Terras : betonklinker Coeck Samba of naar keuze, budget 18€ excl btw op een bedding in stabilisé mechanisch aangetrild.

Oprit : waterdoorlatende betonklinker Marlux accedo 22 x 11 x 8cm of naar keuze, budget 21,24€/m²

2.14 Niet voorzien

- Bijgebouw met carport en de karresporenverharding.
- Afwerking zolderverdieping : zonder chape en pleisterwerk en verdere afwerking
- Aansluitingskosten en eventuele netaanpassingen wat betreft electriciteit, water, gas, riolering, kabel internet/tv en alle tellers van nutsvoorzieningen.
- keuring riolering en drinkwaterinstallatie dient de koper aan te vragen na de werken.
- Werken die niet voorkomen in deze beschrijving.

2.15 Algemene opmerkingen

- De technische installaties voldoen volledig aan de nieuwste reglementen en worden uitgevoerd volgens de normen en voorschriften van de plaatselijke energieleverancier.
- De toegang tot de bouwplaats is verboden voor iedereen die niet betrokken is bij de uitvoering van de werken, behalve indien de bezoeker een schriftelijke toestemming heeft van de bouwheer of vergezeld is van de bouwheer of architect.
- Opkuis van de werf: Voor het verlaten van de werf wordt het bouwafval verwijderd.

3. Documenten : Epc certificaat, postinterventiedossier, electriciteitskeuring + keuring zonnepanelen

Deze documenten zijn inbegrepen en worden overgedragen na voltooiing en volledige betaling van de koopsom en eventuele meerwerken.